

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzenia Nr OK.0050.113.2016 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

**Wójt Gminy Bobrowniki
w dniu 10.04.2019 r. ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki na okres 3 lat**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuzbrojona i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych podanych w kolumnie numer 2 poniższej tabeli, obręb Wymysłów, objęta jest księgą wieczystą nr **KA1B/00011871/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Będzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki, sołectwo Wymysłów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu: W-3R – tereny rolnicze oraz W-18KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Sołectwo	Nr działek	Pow. do dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty	Cena wywoławcza (roczny czynsz w zł brutto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wymysłów	560/10, 560/7, 516/1, 517/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 524/1, 525/1, 526/1, 527, 528/2, 528/3, 529/1, 530/3, 530/4, 531, 532/1, 533/4, 534, 535/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 541/1, 542/1, 543/1, 544/3, 544/4, 545/3, 560/8, 560/9, 561/1, 562, 563/1, 564/1, 565/1, 566/1	3,0607 ha	3 lata	Czynsz dzierżawny płatny w czterech ratach: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada każdego roku	1 836,42 zł	183,64 zł	20,00 zł

Cena wywoławcza podana w kolumnie 6, stanowiąca roczny czynsz dzierżawny (brutto), została określona zgodnie z Zarządzeniem Nr OK.0050.113.2016 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, które określa wysokość czynszu dzierżawnego za grunt oddany z przeznaczeniem na cele rolne.

Warunki przetargu:

1. Dzierżawa nieruchomości nastąpi za cenę (wysokość czynszu rocznego) uzyskaną w wyniku przetargu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2019 r. o godzinie 10:00** w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach, ul. Gminna 8.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (zł) na rachunek bankowy Gminy Bobrowniki o numerze:

Bank Spółdzielczy w Będzinie
45 8438 0001 0000 0143 2016 0004

w wysokości wskazanej w kolumnie 7 powyższej tabeli do dnia **13 maja 2019 r.** W tytule przelewu należy wskazać: „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Wymysłowie**” oraz podać **imię i nazwisko lub nazwę firmy** przystępującej do przetargu.

5. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz w przypadku przedsiębiorców – potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawnego.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w terminie 30 dni od dnia zakończenia przetargu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m. in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
14. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki (ul. Gminna 8, 42-583 Bobrowniki), na stronie internetowej www.bip.bobrowniki.pl (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz zamieszczenie w prasie lokalnej „*Echo Gminy*”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminnej 8, pok. nr 17; tel. (32) 287-78-87 wew. 51, 31, e-mail: ref_mk@bobrowniki.pl

WOJ T
Redny
mgr Małgorzata Bednarek

